

Isännöintipalvelut

Alkaen 1.3.2018, Hinnat alv 24%.

Hinnasto, Erilliskorvaustyöt

Kokouspalkkio, alkava tunti (sopimuksen mukaan, sop.hinnat sisäl. 2 h/kokous)		69,00 €/ tunti
Lauantaisin, pyhäpäivisin ja perjantaina klo 17 jälkeen korotus 100%		
Postimaksut	Itellan postimaksujen mukaan	
Lähetyskulut	kirjelähetys eur/kpl	0,20 €
Isännöitsijäntodistus	normaalitoimitus (liitteet: tilinpäätöspaketti)	85,00 €
	myyntipaketti, lisäys perustodistukseen (sisältö kohdekohtainen)	35,00 €
	liitteet (muut kuin ed.mainitut) /kpl	20,00 €
	pikatoimitus, 2:den arkipäivän kuluessa(erikseen tilattaessa)	155,00 €
ALV kohteen hallinnointiveloitus, kuukausiveloitus		68,50 €/ kk
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyessä		55,00 €
Talokirjanote		16,00 €
Osakeluettelo		27,00 €
Tarkastuskäynti huoneistossa (vakuutus/ viranomaistapaukset, tms)		175,00 €
Verohallintoon tehtävien ilmoitusten laadinta/ h (tarvittaessa)		68,00 €
Tekninen isännöinti/ Kunnossapitotarveselvityksen laadinta/ h		69,00 €
Suurten (> 40 000 €) alv 24%, peruskorjausten hallinnointi	2,0% kustannuksista	
Rahalaitoslainan nostaminen/nostokerta		145,00 €
Osakkeenom. Kunnossapito ja muutostyöilmoitus käsittely ja lupapäätös (ei sisällä konsultointia)		65,00 €/ tunti
Muut erilliskorvaustyöt sekä peruskorjaushankkeiden hallinto < 40t€		65,00 €/ tunti
Tulityöluvan käsittely ja myöntäminen		60,00 € / lupa
Arkistointipalvelu, yhtiöiden vanha aineisto	hyllymetri	80,00 €/ vuosi
Kilometrikorvaus		0,81 € / km
Kopiot A4 koko/kpl mv		0,51 €
Kopiot A4 koko/kpl väri		0,76 €
Kopiot A3 koko/kpl mv		1,05 €
Kopiot A3 koko/kpl väri		2,05 €
Kuumalaminointi, A4		1,55 €
Kuumalaminointi, A3		2,52 €
Toimistotarvikkeet		toteutuneen käytön mukaan
Puhelut arkena, kello 08-16		sis.perushintaan

Hintoihin laskettuna arvonnäkövero, kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena, 1.1.2018 24%

Päivystysaikana 16:00-07:00 välisenä aikana korotus 100 % työtuntihintoihin sekä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä 200%. Minimiveloitus tuntitöissä 1 tunti.